

中新苏滁高新技术产业开发区管理委员会

中新苏滁（滁州）开发有限公司

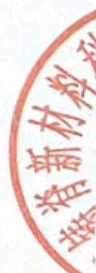
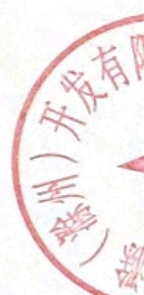
与

绍兴市铸脊新材料科技有限公司

签订之

投资协议书

2021 年 7 月 23 日





# “高性能复合材料生产”项目投资协议书

甲方：中新苏滁高新技术产业开发管理委员会

地址：安徽省滁州市徽州南路 1999 号

乙方：中新苏滁（滁州）开发有限公司

地址：安徽省滁州市徽州南路 1999 号

丙方：绍兴市铸脊新材料科技有限公司

地址：浙江省诸暨市暨阳街道浣纱北路 48 号 A 幢 605 室

鉴于：

1. 甲方为安徽省滁州市人民政府派出代表，代表滁州市人民政府签署中新苏滁高新区的投资协议。甲方是中新苏滁高新区的管理主体，对中新苏滁高新区行使行政管理职能，负责协调滁州市人民政府土地管理部门按丙方项目要求出让建设用地，负责为该项目办理土地使用权出让手续、落实企业优惠政策等相关事宜。

2. 乙方为中新苏滁高新区的开发主体，根据滁州市人民政府和苏州工业园区中新集团签署的合同之约定，乙方受滁州市政府委托，负责中新苏滁高新区的规划、开发建设和招商引资工作。

3. 丙方为中新苏滁高新区投资商，拟投资建设高性能复合材料生产项目。

经甲、乙、丙三方协商，就丙方在中新苏滁高新区内投资建设高性能复合材料生产项目。（以下简称“该项目”）及相关事宜订立本协议。



## 第一条 项目简况

丙方将在中新苏滁高新区投资建设“高性能复合材料生产”项目。项目总投资约 5 亿元，上述资金全部由丙方自筹投入。丙方承诺投资强度不低于 400 万元/亩或达产年税收不低于 30 万/亩。

## 第二条 项目选址、用地面积

2.1 该项目先期租赁创历二期约 9100 平方米厂房，同时丙方拟用地位置为子美路于福州路交叉口西南角区域，土地面积约为 80 亩（具体地块位置、面积以实际测量成果及土地出让合同记载为准）。本协议签订后 30 日内丙方缴纳信用保证金 80 万元，甲、乙方协助办理购地、注册各项手续，购地时信用保证金可直接转为土地出让金（不计利息）。

该地块的容积率 $\geq 1.2$ ，建筑密度 $\geq 40\%$ ，绿地率 $\leq 15\%$ ，具体详见规划要求。

2.2 土地出让底价为 11.4 万元/亩（以实际成交价为准）。丙方参加竞买并成功取得该宗土地使用权后，按实际成交价与甲方签订《国有建设用地使用权挂牌出让成交书》及《国有建设用地使用权出让合同》。

2.3 甲方或乙方在土地具备挂牌条件后书面通知丙方，若丙方未参加挂牌竞买或未成功竞得该宗土地使用权（非丙方原因除外），视为丙方自动放弃该宗土地使用权。其中，未参加挂牌竞买的，甲方收取的信用保证金不予退还；虽报名参加竞买但未成功竞得该宗土地使用权的，甲方可退回收取的信用保证金（不计利息）。

2.4 土地用途及使用年限：该宗出让土地的使用用途为工业项目用地，丙方自取得土地使用权之日起，综合使用年限为 50 年。



有关土地使用的其他要求和规定以相关法律、法规规定及政府部门实际要求为准。

### 第三条 投资要求

3.1 丙方所投资项目应当符合国家及当地政府相关法律、法规及环保、规划、建设等政府部门实际要求；厂房设计方案须获得当地规划部门同意。

3.2 注册地及税收：丙方项目须注册于中新苏滁高新区内，纳税入库级次为中新苏滁高新区金库。

3.3 注册进度：丙方在甲乙双方的协助下，应于 2021 年 8 月 31 日前完成项目企业注册程序。

3.4 在基础设施条件具备的情况下，该项目应于 2022 年 5 月 31 日前主体厂房一次性开工建设，2023 年 5 月 31 日前主体厂房封顶，2023 年 8 月 31 日前完成竣工投产。如由于甲方、乙方原因影响项目建设的，上述工期可相应顺延。

3.5 丙方因自身原因终止该项目投资建设，并向甲方申请退还土地的，甲方可视情况在收取土地闲置费后退还部分土地出让金（不计利息），收回土地使用权，且甲方有权要求丙方清除该宗地范围内已建的建筑物、构筑物，恢复场地平整，并不予补偿。

### 第四条 责任服务及内容

4.1 甲方确保丙方在进场装修时的水、电、路等基础设施抵达丙方项目用地范围边际，在丙方项目竣工时确保其他公共设施抵达丙方项目用地范围边际。（供电到达距离该项目地块最近的开闭所）。

4.2 甲乙双方为丙方项目投资提供全程咨询和代理服务，指派专人为项目落地的后续环节服务。

4.3 行政收费：甲方承诺丙方在项目审批、土地、规划、



建设过程中的相关行政事业性收费，按照最新的《滁州市市级涉企收费清单公告》规定执行，如遇相关规定调整，按调整后的规定执行。

## 第五条 政策支持

5.1 丙方投资建设的工业项目享受安徽省、滁州市及中新苏滁高新区工业项目相关扶持政策。

5.2 甲方、乙方简化审批手续，为丙方实行全程帮办服务。

## 第六条 其他事宜

6.1 甲方在收到土地出让金及相关款项后，保证丙方正常用地。

6.2 丙方在受让土地后不得擅自改变土地用途，不得擅自转让或出租。

6.3 丙方对本协议内容负有永久性保密义务。未经甲方、乙方书面同意，丙方不能将本协议有关优惠政策的内容提供或披露给任何第四方/人，若丙方违反本协议的约定，并因此给甲方、乙方造成直接或间接经济损失的，丙方应向甲方、乙方承担赔偿责任。该保密义务不因本协议的变更、修改或解除而失效。

6.4 本协议未尽事宜由三方协商解决，协商不成应向项目所在地法院提起诉讼。

6.5 本协议壹式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份。本协议经甲、乙、丙三方签章后生效。

(以下无正文)



(本页为签署页)

甲方：中新苏滁高新技术产业开发管理委员会

代表人：(签字)



乙方：中新苏滁（滁州）开发有限公司

法定代表人或授权代表：(签字)



丙方：绍兴市铸脊新材料科技有限公司

法定代表人或授权代表：(签字)



本协议于 2021 年 7 月 23 日签订于中新苏滁高新技术产业开发  
发区。